

Kira Sözleşmesi Kontrol Listesi

İmzadan önce madde madde işaretle. İki nüsha yazdır — biri sende, biri karşı tarafta.

	VAR	YOK	NOT / NEREYE YAZILDI
1 Kimlik ve tebligat Ad-soyad, TC no, telefon, e-posta, tebligat adresi	☐	☐	
2 Taşınmazın tanımı Açık adres, bağımsız bölüm no, kat, metrekare	☐	☐	
3 Başlangıç ve teslim tarihi Farklıysa ikisi de yazılı	☐	☐	
4 Kira tutarı, günü, ödeme kanalı Banka hesabı yazılı mı	☐	☐	
5 Artış esası Oran değil, esas. Mevzuat dönemsel değişiyor	☐	☐	
6 Depozito Tutar + kesinti koşulu + iade süresi (üçü birden)	☐	☐	
7 Demirbaş listesi Ek belge · "çalışır/çalışmaz" notu · fotoğraf	☐	☐	
8 Sayaç endeksleri Elektrik, su, doğalgaz — giriş günü, fotoğraflı	☐	☐	
9 Fatura ve aidat sorumluluğu Aidat kimde, ısıtma dahil mi, büyük onarım kimde	☐	☐	
10 Kullanım sınırları Konut/iş yeri · alt kira · evcil hayvan · tadilat	☐	☐	
11 Kefil koşulları Kimlik, sorumluluk türü, tutar, süre	☐	☐	
12 Tahliye ve fesih Bildirim süresi, erken çıkış, kendiliğinden uzama	☐	☐	

En sık boş kalan üç madde

1. Depozito iade süresi · 2. Sayaç endeksi · 3. Demirbaş fotoğrafı

Ev sahibi imza

Kiracı imza

Tarih