

Kira Artış Bildirimi — doldur, imzala, gönderimi kaydet

İki nüsha doldurulur. Biri kiracıya verilir, biri sende kalır. Formun asıl değeri alt kısmındaki gönderim kaydıdır: bildirimin gücü yazılmış olmasından değil, tebliğ edildiğinin ispatlanabilmesinden gelir.

Taşınmaz adresi (bağımsız bölüm no dahil)	
Ev sahibi ad soyad	
Kiracı ad soyad	
Kira sözleşmesi tarihi	

1 · Artış bilgileri — üç satırın üçü de doldurulur

	Tutar / oran	Not
Mevcut aylık kira		Bugün ödenen tutar
Uygulanan artış oranı	%	Güncel yasal sınır kontrol edildi mi?
Yeni aylık kira		Artıştan sonraki tutar
Yürürlük tarihi		Açık tarih yazılır, "önümüzdeki dönem" yazılmaz
Ödeme günü / yöntemi		Değişmiyorsa "değişiklik yok" yazılır

2 · Göndermeden önce — altı maddenin altısı işaretlenmeli

☐	Güncel yasal artış sınırı kontrol edildi	Bakılan tarih:
☐	Oran yazıldı (yalnız yeni tutar değil)	
☐	Yürürlük tarihi açık tarih olarak yazıldı	
☐	Yeni dönem başlamadan önce gönderiliyor	Kaç gün önce:
☐	İki nüsha hazırlandı	
☐	Yeni sözleşme imzalatılmıyor — bu bildirim mevcut sözleşmenin devamıdır	

3 · Gönderim kaydı — bu bölüm boş kalırsa belge tek başına bir şey ispatlamaz

Yöntem	Seç	Tarih	Takip / yevmiye no	Ne ispatlar
Elden teslim, imza karşılığı	☐			Kiracının belgeyi aldığını
İadeli taahhütlü posta	☐			Zarfın gönderildiğini ve teslim edildiğini — içeriği DEĞİL
Noter ihtarnamesi	☐			İçeriği, gönderimi ve tebliği

Gönderimle ilgili not (kiracı imzadan kaçındı, adres değişti, iade döndü vb.)	
---	--

4 · İmza

	Ad soyad	Tarih	İmza
Ev sahibi (bildirimi düzenleyen)			
Kiracı (yalnız elden teslimde — "aldım")			

Üç not

- Kiracının imzalaması şart değildir. Bildirim onaya bağlı bir teklif değil, tebliğ edilmesi gereken bir belgedir; kiracı imzalamazsa iadeli taahhütlü posta veya noter yoluyla tebliğ edilir ve bildirim yine geçerlidir.
- İadeli taahhütlü posta zarfın teslim edildiğini gösterir, içinde ne yazdığını göstermez. Kiracı içeriğe itiraz edecekse posta belgesi bu itirazı karşılamaz — itiraz bekliyorsan doğrudan notere git.
- Kiracı eski tutardan ödemeye devam ederse aradaki fark birikir ve bu belge, farkın hangi tarihten itibaren doğduğunu gösteren dayanaktır. Hangi ayın eksik yattığını tarihiyle gösteremiyorsan alacağını net rakamla ifade edemezsin.